

Kantoor

Zoetermeer

Tijdstip van aanbidding:

11-MRT-1997

09:00

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

13661

4

15

met
zonder volgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00000079

S: 6111742841

Rec

11-3
900

Kadaster

9616841\GN\JV

M:\Woning15\Rectif.Acc

Hyp. 4

RECTIFICATIE

Op zeven maart negentienhonderd negentig, -----
is voor mij, Mr Diederik Jan J. kandidaat-notaris, -----
wonende te Amstelveen, hierna te noemen: notaris, -----
als plaatsvervanger van Mr Anton Annaud Voorneman, -----
notaris te Amsterdam, verschenen: -----
de heer Johannes Gerardus Abraham Veeninga, notarieel
medewerker, wonende te 1324 AB Almere, Dokkumlaan 30,
geboren te Amsterdam op éénendertig maart negentienhon-
derdachtenveertig, gehuwd, houder van rijbewijs, nummer
0057049874, -----
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van
de stichting: **Stichting Woningmaatschap XV**, -----
gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2501 CH
's-Gravenhage, Lange Houtstraat 8, -----
hierna te noemen: de Stichting. -----
De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: -----
I De Stichting is eigenaar van: -----
het flatgebouw, bestaande uit tweeënveertig flatwo-
ningen met berging en zes garages, met bijbehorende
grond, staande en gelegen te 2404 VB Alphen aan den
Rijn, aan de Acaciastraat 1-42 (alle nummers), ten
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadas-
traal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A,
nummer 5892, groot achtendertig are en vierentachtig
centiare, -----
dit complex hierna te noemen: het gebouw. -----

II Het hiervoor vermelde gebouw is destijds gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing in appartementsrechten op achttien juni negentienhonderdtweëntachtig verleden voor J.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage (thans Zoetermeer) op tweeëntwintig juni negentienhonderdtweëntachtig in Register 4, in deel 6105 nummer 48. -----

III Naar thans is gebleken is met betrekking tot de hierna te vermelden appartementsrechten de huisnummering niet juist weergegeven. -----

Het betreft hier de appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 1, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-4, uitmakende een aandeel van twee vierenvijftig/honderdste procent (2,54%) in de gemeenschap van het flatgebouw, bestaande uit tweeënveertig woningen met berging en zes garages, met bijbehorende grond, staande en gelegen te Alphen aan den Rijn, aan de Acaciastraat 1-42 (alle nummers) ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5892, groot achtendertig are en vierentachtig centiare. -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 3, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-12, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---

Kadaster

- 3 -

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 5, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-25, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 7, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-36, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 9, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-11, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 11, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-26, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 13, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn,

- sektie A, nummer 5945-A-35, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 17, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sektie A, nummer 5945-A-10, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 19, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sektie A, nummer 5945-A-27, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 21, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sektie A, nummer 5945-A-34, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 23, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sektie A, nummer 5945-A-9, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk be-

Kadaster

- 5 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- kend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 25, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-28, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 27, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-33, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 29, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-6, uitmakende een aandeel van twee drieënveertig/honderdste procent (2,43%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 31, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-8, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 33, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-29, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%)

- in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 35, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-32, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
 18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 37, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-7, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
 19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 39, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-30, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
 20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 41, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-31, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
- IV. Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend als vermeld, dat het in voornoemde titel 6105 nummer 48 betreffende omschreven registergoed dient te luiden

Kadaster

- 7 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

als volgt: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 39, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-4, uitmakende een aandeel van twee vierenvijftig/honderdste procent (2,54%) in de gemeenschap van het flatgebouw, bestaande uit tweeënveertig woningen met berging en zes garages, met bijbehorende grond, staande en gelegen te Alphen aan den Rijn, aan de Acaciastraat 1-42 (alle nummers) ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5892, groot achtendertig are en vierentachtig centiare. ----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 37, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-12, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 39, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-25, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 41, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-36, uitmakende een aan-

- deel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 31, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-11, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 33, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-26, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 35, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-35, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 23, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-10, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit-

Vierde vervolgblad

Kadaster

- 9 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- sluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 25, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-27, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 27, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-34, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 17, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-9, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 19, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-28, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 21, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-33, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent

- (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 1, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-6, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,43%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
 15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 9, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-8, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
 16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 11, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-29, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
 17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 13, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-32, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
 18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 3, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn,

Kadaster

- 11 -

- sektie A, nummer 5945-A-7, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 5, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sektie A, nummer 5945-A-30, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 7, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sektie A, nummer 5945-A-31, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden voormelde omschrijving bij deze te hebben geëctificeerd en machtigen de bewaarder van de Dienst van het Kadaster en Openbare Registers te Zoetermeer voorzoveel nodig de kadastrale boekhouding in overeenstemming te brengen met het vorenstaande. ---

VOLMAGT ---

Van vermelde volmacht van Stichting Woningmaatschap XV blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht. ---

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. ---

SLOT ---

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. ---

----- Waarvan akte,

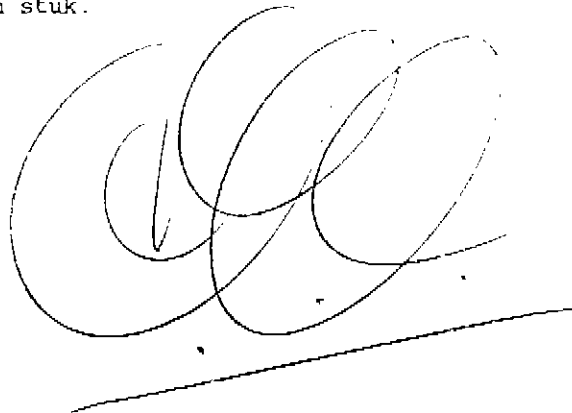
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

in minuut verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----
Voordat tot voorlezing is overgegaan is de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten opgegeven. -----
Zij hebben daarna éénparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Onmiddellijk na beperkte voorlezing van deze akte is zij door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur.
w.g. J. Veeninga, D.J. Ex.

Amsterdam, 7 maart 1997
VOOR AFSCHRIFT

w.g. D.J. Ex

Ondergetekende Mr Diederik Jan Ex, kandidaat-notaris wonende te Amstelveen als waarnemer van Mr Anton Arnaud Voorneman, notaris ter standplaats Amsterdam verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.